

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1610/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 và Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75/TB-NVĐGTS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của người phải thi hành án là: Ông Nguyễn Anh Vũ, sinh năm: 1984, số căn cước công dân: 060084008125, địa chỉ: Thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Hải Yến, sinh năm: 1985, số căn cước công dân: 060185012685, địa chỉ: Thôn 2A, xã Đông



Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 784, tờ bản đồ số 30, diện tích $166,5\text{m}^2$ (trong đó có 60m^2 đất ở và $106,5\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 183716 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/02/2024.

Hiện trạng thực tế sử dụng của thửa đất có 5,4m ngang giáp mặt đường hẻm số 238, chiều ngang phía sau thửa đất là 5,4m. Tài sản kê biên bán đấu giá theo hiện trạng thực tế sử dụng của thửa đất

Cách thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ thửa đất (theo Biên bản kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), tại thực địa đất được kê biên tại thửa đất số 784, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 183716 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/02/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 2A, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 673.954.716 đồng (Sáu trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm mười sáu đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 67.300.000 đồng/hồ sơ.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 19/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ)..

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);



- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/9/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).. Số điện thoại: 0252 3822.218.

Hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung